

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-DS ngày 19 tháng 05 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2021/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37.7/22/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 05/01/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/24/TB-ĐG-BL ngày 05/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



## **1. Tài sản bán đấu giá:**

**1.1. Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế tổng diện tích 926,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), thửa 60, tờ bản đồ số 21, địa chỉ ấp Bà Gòồng, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 560311 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 30/10/2006 cho hộ bà Lu Thị Hồng Loan.

### **- Thửa đất đo đạc thực tế có vị trí và kích thước như sau:**

- + Hướng Đông giáp phần đất bà Lê Thị Đính + ông Vinh, cạnh dài 47,5m.
- + Hướng Tây giáp phần đất của bà Lê Ngọc Điệp, cạnh dài 39,8m.
- + Hướng Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 24,0m.
- + Hướng Bắc giáp phần đất bà Lê Ngọc Điệp, cạnh dài 24,1m.

### **- Tài sản trên đất kê biên:**

+ Nhà 1: ngang 6,8m, dài 14,4m. Kết cấu: Móng cuốn nền, nền gạch tàu, khung sườn thép hộp, máy tôn giả ngói, nền gạch tàu, vách xây gạch thẻ + thép hộp cao 1m. Xây dựng vào năm 2006.

+ Nhà 2: ngang 6,6m, dài 8,76 m. Kết cấu: Móng cuốn nền, khung sườn gỗ nhóm 4, vách gỗ nhóm 4, máy ngói, đỡ máy gỗ nhóm 4, nền gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Phòng vip 1: ngang 4m, dài 6m. Kết cấu: Móng đóng cừ tràm, khung sườn cột bê tông cốt thép, vách xây gạch 10 có tô, nền lát gạch men, trần thạch cao, mái tol giả ngói, xà gồ thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Chòi lá 1: ngang 4m, dài 6m, kết cấu móng cuốn nền, khung sườn gỗ địa phương, máy lá, vách mê bồ, nền lát gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Chòi lá 2: ngang 4m, dài 6m, kết cấu móng cuốn nền, khung sườn gỗ địa phương, máy lá, vách mê bồ, nền lát gạch tàu. Xây dựng vào năm 2010.

+ Nhà 3: ngang 6,8m, dài 3,5m, kết cấu khung sườn cột, bê tông cốt thép, móng đóng cừ tràm, tường xây gạch ống có tô 02 mặt và ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, máy tol, xà gồ thép. Có 01 nhà vệ sinh. Xây dựng vào năm 2010.

+ Nhà 4: ngang 6,6m, dài 4m, kết cấu móng đóng cừ tràm, khung sườn cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch ống có tô 02 mặt và ốp gạch men, cao 1,8m, nền gạch men, máy tol, xà gồ thép hộp. Có 01 nhà vệ sinh. Xây dựng vào năm 2010.

+ Sàn 1: Ngang 4,0m, dài 6m, trên hệ cọc bê tông cốt thép, kích thước 20cmx20cm, khung đà giằng bằng bê tông cốt thép, mặt sàn bằng đan bê tông cốt thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Sàn 2: Ngang 4,0m, dài 6m, trên hệ cọc bê tông cốt thép, kích thước 20cmx20cm, khung đà giằng bằng bê tông cốt thép, mặt sàn bằng đan bê tông cốt thép. Xây dựng vào năm 2010.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây ôi lớn, 01 cây sộp lớn, 04 cây cao sâm Banh lớn, 02 cây cao lớn, 09 cây dừa đang có trái, 03 cây phát tùng lớn, 02 cây chùm ruột lớn, 03 cây lộc vùng lớn, 02 cây nhào lớn, 01 bụi chuối, 02 cây lá cách lớn, 01 cây bưởi đang cho trái, 01 cây trứng cá lớn, 10 cây mai trắng lớn, 11 cây mai vàng lớn, 14 cây mai vàng nhỏ, 05 cây khế lớn, 03 bụi cao lớn, 03 cây xanh lớn, 01 cây sơ ri đang cho trái, 01 cái miếu, 02 cổng rào bằng thép và sân bê tông. Tất cả tài sản nêu trên là của ông Ninh bà Loan trồng, xây cất và đang quản lý.

Số lượng cây trồng và các tài sản xây dựng nêu trên có thể bị chết, hư hỏng do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản và quá trình bán đấu giá thành thì số lượng cây trồng và tài sản xây dựng trên đất không còn và nguyên vẹn như tại thời điểm kê biên

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

### 3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.337.559.000 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### 5. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 09/01/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 03/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/02/2024, ngày 02/02/2024 và 05/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 15 phút ngày 06/02/2024.

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá



- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0948758148 gặp Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Sang

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

**10. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Ninh, bà Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Đăng tải Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Sang**